

# Stadt Ballenstedt

## Amtliche Bekanntmachung

Am 20.11.2025, 18.00 Uhr findet eine Sitzung mit öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten statt.

Gremium: Stadtrat | Ort: Ratssaal im Rathaus, Rathausplatz 12, 06493 Ballenstedt

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Bestätigung der öffentlichen Niederschrift vom 18.09.2025
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen
6. Beschlussvorlagen
- 6.1 Spenden und ähnliche Zuwendungen
- 6.2 Spenden und ähnliche Zuwendungen
- 6.3 Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Wohngebiet Apfelallee“
- 6.4 Beschluss zur Abwägung und Feststellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans B 46 „Photovoltaikanlage Rieder 2“
- 6.5 Sanierungsgebiet „Innenstadt Ballenstedt“ Verlängerung des Durchführungszeitraums
- 6.6 Gästebeitragsatzung 2026
7. Einwohnerfragestunde
8. Bericht des Bürgermeisters
9. Anträge der Fraktionen und Mitglieder des Stadtrates
- 9.1 Antrag BIG-I.O.-SPD-Grüne - Sicherstellung des kommunalen Eigenanteils zur Sanierung des Kulturhauses Badeborn
10. Anfragen und Anregungen

#### Nicht öffentlicher Teil

11. Bestätigung der nichtöffentlichen Niederschrift vom 18.09.2025
12. Beschlussvorlagen
- 12.1 Grundstücksangelegenheit
- 12.2 Aufhebung und Neufassung des Beschlusses VI/84-10/15 – Übertragung eines Erbbaurechts und Veräußerung einer städtischen Immobilie in Radisleben
- 12.3 Vergabe von Management- und Verwaltungsdienstleistungen für das MVZ der Stadt Ballenstedt
- 12.4 Vergabe Planungsleistungen Feuerwehrgerätehaus Rieder
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Anträge der Fraktionen und Mitglieder des Stadtrates
15. Anfragen und Anregungen

#### Ende des nicht öffentlichen Teils

16. Schließung der Sitzung

Vorstehenden Text der Einladung mit Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung gebe ich hiermit gemäß § 52 Abs. 4 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) den Einwohnerinnen und Einwohnern bekannt.

Entsprechend § 52 Abs. 1 KVG LSA sind Sitzungen des Stadtrates Ballenstedt öffentlich.

Dr. Michael Knoppik, Bürgermeister