

Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept für die Altstadt Ballenstedt

Karte 6 - Defizite und Konflikte

LEGENDE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAUSTRUKTUR

- Lücken in der städtebaulichen Struktur nach Abbruch desolater Gebäudesemles
- Lücken in der städtebaulichen Struktur an städtebaulich besonders markanter Stelle
- fehlende Raumkanten/fehlende Eckgebäude => Verlust gefasster Straßenbegrenzungen

DENKMALPFLEGE UND BAUSUBSTANZ

- abrisgefährdete Gebäudesemles an historisch und städtebaulich besonders bedeutsamer Stelle
- Einzeldenkmale mit schlechtem und sehr schlechtem Bauzustand
- Bausubstanz im Denkmalbereich mit schlechtem und sehr schlechtem Bauzustand

GEBÄUDENUTZUNG

- Bereich mit erhöhtem Leerstand
- Gebäude mit Leerstand
- Gebäude mit Teilleerstand

VERKEHR

- verkehrliche Überregulierung und Dominanz des motorisierten Verkehrs => funktionale und räumliche Trennung von Altstadt und Stadterweiterung
- unzureichende Platzgestaltung => unzureichende gestalterische und verkehrsorganisatorische Erfüllung der funktionellen Anforderungen
- fehlende Fußwegeverbindungen/mangelhafte Übergänge/unsichere Straßenquerung
- Konflikt zwischen Freiraum und Verkehr

FREIRAUM

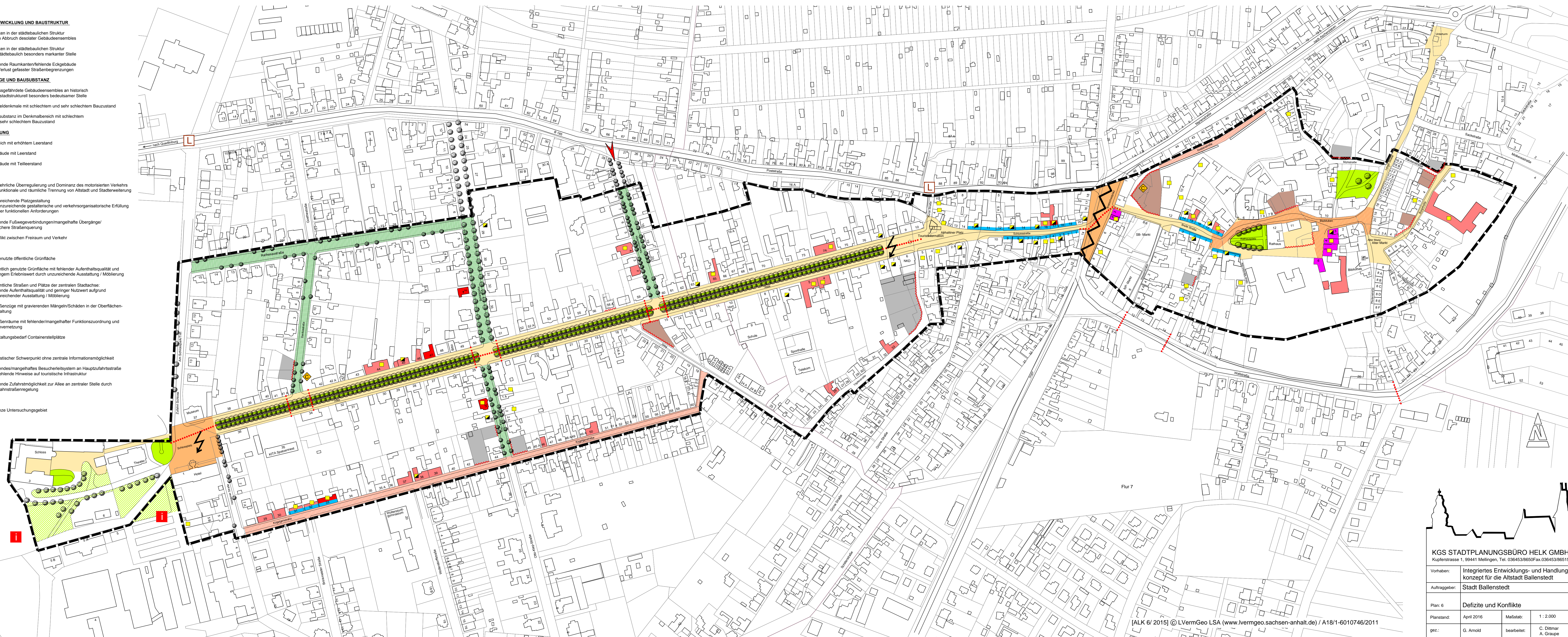
- ungenutzte öffentliche Grünfläche
- öffentlich genutzte Grünfläche mit fehlender Aufenthaltsqualität und geringem Erlebniswert durch unzureichende Ausstattung / Möblierung
- Öffentliche Straßen und Plätze der zentralen Stadtachse: fehlende Aufenthaltsqualität und geringer Nutzwert aufgrund unzureichender Ausstattung / Möblierung
- Straßenzüge mit gravierenden Mängeln/Schäden in der Oberflächen-gestaltung
- Straßenräume mit fehlender/mangelhafter Funktionszuordnung und Grünvernetzung
- Gestaltungsbedarf Containerstellplätze

TOURISMUS

- touristischer Schwerpunkt ohne zentrale Informationsmöglichkeit
- fehlendes/mangelhaftes Besucherleitsystem an Hauptzufahrtsstraße => fehlende Hinweise auf touristische Infrastruktur
- fehlende Zufahrtsmöglichkeit zur Allee an zentraler Stelle durch Einbahnstraßenregelung

SONSTIGES

- Grenze Untersuchungsgebiet



KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GMBH Kupferstrasse 1, 99441 Mellingen, Tel. 036453/8650 Fax 036453/86515		
Vorhaben:	Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept für die Altstadt Ballenstedt	
Auftraggeber:	Stadt Ballenstedt	
Plan:	6	Defizite und Konflikte
Planstand:	April 2016	Maßstab: 1 : 2.000
gez.:	G. Arnold	bearbeitet: C. Dittmar A. Graupe