

LEGENDE

Bauzustand

Begutachtung des baulichen Gesamtzustandes in konstruktiver Hinsicht nach dem äußeren Erscheinungsbild.

- Bauzustand 1**
- guter bis sehr guter Bauzustand
- Neubauten und bereits sanierte/ instand gesetzte Objekte
- Gebäude in Sanierung befindlich
- gut erhaltene Gebäude ohne bzw. nur mit geringfügigem Sanierungsaufwand
- Bauzustand 2**
- guter Bauzustand
- geringer Sanierungsbedarf
- mehrere Bauteile (z. B. Fassade, Fenster, Türen, Dach) bereits saniert
- Bauzustand 3**
- schlechter Bauzustand
- erhöhter Sanierungsaufwand erkennbar (teilweise im konstruktiven Bereich)
- der überwiegende Teil der Bauteile bedarf einer Sanierung/ Instandsetzung
- Bauzustand 4**
- sehr schlechter Bauzustand mit akuter Substanzgefährdung
- zumeist Leerstand/ Teilerstand vorhanden
- konstruktive Schäden erkennbar, teilweise Gefährdung der Standsicherheit
- Schäden größeren Umfangs erkennbar
- Sanierung aufgrund hoher Kosten unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten kaum vertretbar

Geschossigkeit

- Vollgeschoss
- ausgebauter Dachgeschoss

Sonstiges

- Einzeldenkmale
- Gebäude - Leerstand
- Gebäude - Teilerstand
- nicht einsehbare Gebäude
- Grenze Untersuchungsgebiet



[ALK 6/ 2015] © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6010746/2011

KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GMBH
Kupferstrasse 1, 99441 Melltingen, Tel. 036453/8650 Fax 036453/86515

Vorhaben:	Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept für die Altstadt Ballenstedt		
Auftraggeber:	Stadt Ballenstedt		
Plan:	2	Bauzustand und Geschossigkeit	
Planstand:	April 2016	Maßstab:	1 : 2.000
gez.:	G. Arnold	bearbeitet:	C. Dittmar A. Graupe